TRANSFORMONS LA GESTION EN SOLUTION
ET L'IMMOBILIER EN RELATION

Développez votre activité sans CARTE G

Parce qu'un service de gestion locative intégré n'est réellement rentable qu'au-delà de 120 lots – sans compter le recrutement, la formation et la gestion du personnel dédié – BEELINK vous propose une solution clé en main, sans frais, sans contraintes… et immédiatement rentable.

Un partenariat gagnant-gagnant, conçu pour accélérer votre croissance.



Un service au coeur de la gestion

ACCOMPAGNEMENTS
Nous vous assistons sur le traitement de vos dossiers et nous vous offrons vos documents de communications et des process sur mesure.

JURIDIQUE
Des règles claires, des risques maîtrisés.
Nous veillons au respect constant du cadre légale.

EXPERTS
Pour vous comme pour vos bailleurs, BEELINK gère avec rigueur et professionnalisme.

OUTILS INNOVANTS
Un accès à notre plate-forme digitale et à votre extranet pour une vision de votre portefeuille à 360

DISPONIBILITE
Notre équipe d'experts disponibles et réactifs.

FORMATION
Nous vous accompagnons tout au long de notre relation.

www.beelink-immo.fr
gestion@beelink-immo.fr

De l'entrée à la sortie du locataire

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

- Appels des loyers et charges
- Révision des loyers avec envoi d'un courrier d'information aux locataires et a ses cautionnaires
- Encaissements
- Saisie et règlement des factures et appels de fonds
- Règlement mensuel des propriétaires avec compte-rendu de gestion
- Traitement de la garantie des loyers impayés
- Traitement et remboursement des dépôts de garantie

GESTION FISCALE

- Contrôle et édition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers

GESTION JURIDIQUE ET CONTENTIEUSE

- Relances des contrats (assurances, chaudière, ramonage, climatisation)
- Gestion des impayés : lettre simple et recommandée
- Gestion des dossiers de mise à huissier et à la garantie des loyers impayés
- Gestion des litiges : locataires, propriétaires, tiers

GESTION DES TRAVAUX ET SINISTRES

- Traitement des demandes des locataires aux propriétaires
- Envoi des demandes d'intervention aux artisans
- Suivi des devis, travaux et relances aupres des artisans

Un service de qualité au juste prix

OFFRE ESSENTIELLE

- Gestion administrative et comptable
- Gestion juridique et contentieuse
- Gestion fiscale

3 % H.T*

OFFRE INTEGRALE

- Gestion administrative et comptable
- Gestion juridique et contentieuse
- Gestion fiscale
- Gestion des travaux

4 % H.T*

GLI 2,50 % T.T.C

*tarif valable pour une moyenne des loyers du portefeuille, à partir de 1000,00 euros H.T.

BEELINK IMMO, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 euros représentée par Jackie BAZIN.
Immatriculée au Registre du Commerce de Rennes (France) sous le numéro 989 418 702, dont le siège social est situé au 12D avenue de la Vaunoise 35137 PLEUMELEUC, détentrice d'une carte professionnelle « Transaction et Gestion » sous le numéro CPI 3502 2025 000 000 044 délivrée par la CCI de Rennes, d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle, ainsi qu'une Garantie financière à hauteur de 120 000 euros, GALIAN située au 89, rue La Boétie 75008 PARIS. Numéro de TVA Intracommunautaire FR52989418702.